



Bauleitplanung der Gemeinde Bad Endbach, Ortsteil Günterod
Begründung zur 2. Änderung des Bebauungsplanes „Günterod Nr. 1“

Entwurf - Planstand 31.07.2024

Bearbeitung: Dipl.-Geogr. H. Müller

Intention der 2. Änderung des o. a. Bebauungsplanes ist, dass ein versehentlich dem Geltungsbereich des o. a. Bebauungsplanes zugeschlagenes Flurstück wieder aus dem räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes herausgenommen wird, in dem die Grenze des Geltungsbereiches entsprechend verschoben wird.

Da – abgesehen von der Herausnahme des Grundstückes, Gemarkung Günterod, Flur 10, Flurstück 127, aus dem Geltungsbereich des Bebauungsplanes - keine weitere Änderung im Rahmen der 2. Änderung des Bebauungsplanes erfolgt, entfällt die Vornahme einer ausführlichen Begründung.

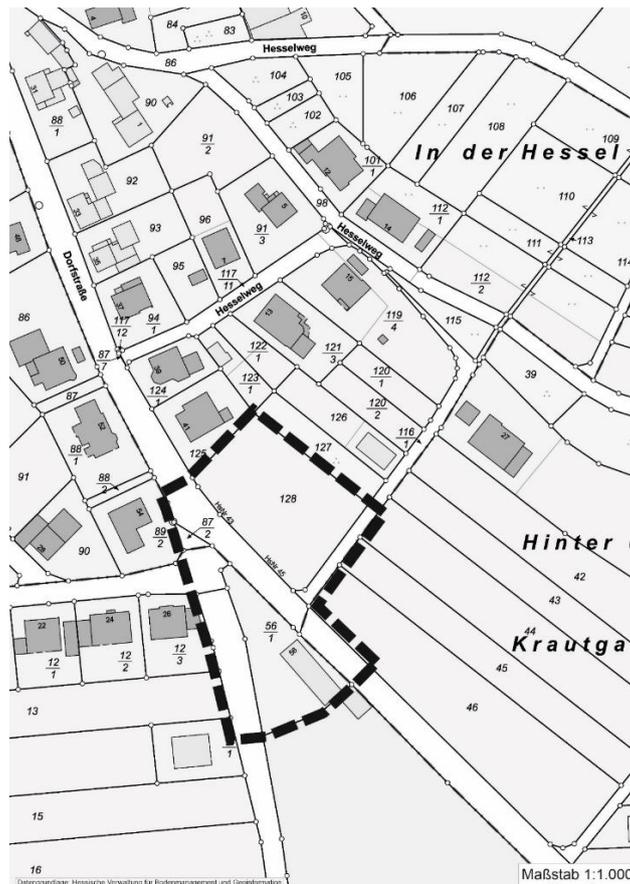


Abb. 1: Übersicht und räumlicher Geltungsbereich

Flächenbilanz

Flächenbilanz gemäß Planung (nutzungsorientiert)

Flächenbilanz gemäß Planung (nutzungsorientiert, ohne externe Ausgleichsfläche)

Planung:

Gesamtfläche (Brutto) ca. 4.462,00 m²

davon

- Verkehrsfläche
(Erschließungsstraßen und Wirtschaftswege), versiegelt (Asphalt) ca. 1.742,00 m²

Baufläche (Brutto) ca. 2.720,00 m²

davon

Allgemeines Wohngebiet (WA): 2.720 qm (bei GRZ 0,4)

Versiegelung Allgemeines Wohngebiet
(max. 2.720,00 m² bei GRZ 0,4) ca. 1.088,00 m²

+ Verkehrsfläche
(Erschließungsstraßen und Wirtschaftswege), versiegelt (Asphalt) ca. 1.742,00 m²

Gesamte Versiegelung (max.) ca. 3.808,00 m²

Anlagen

Plan:

2. Änderung des Bebauungsplanes „Günterod Nr. 1“ der Gemeinde Bad Endbach im Ortsteil Günterod mit folgenden integrierten Karten:

- Übersichtskarte zur Lage des Bebauungsplangebietes, M. = 1 : 25000
- Plankarte des Bebauungsplanes, M. = 1 : 500

Aufgestellt: Ebsdorfergrund, den 31.07.2024

.....
Holger Müller (Dipl.-Geogr.)

Bad Endbach, den

.....
(Bürgermeister/in)

Dienstsiegel der Kommune