

Gemeinde Bad Endbach Gemarkung Günterod

2. Änderung des Bebauungsplanes "Nr. 1 Günterod"

Maßstab 1: 500

Legende

Zeichenerklärung	
1.	Katastraltliche Darstellung
1.1.	Flur 2
1.1.1.	Flurnummer
1.1.2.	Flurstücksnummer
1.1.3.	Vorhandene Grundstücks- und Wegeparzelle mit Grenzstein
1.1.4.	Geplante Grundstücksgrenze
1.1.5.	Polygonpunkt
1.1.6.	Nutzungsgrenze
1.1.7.	Flurgrenze
1.1.8.	Gebäude, vorhanden
1.1.8.	Trafo
Planzeichen	
2.	Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)
2.1.	Allgemeines Wohngebiet (WA)
2.2.	Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1, § 16 BauNVO)
2.2.1.	Grundflächenzahl
2.2.2.	Geschossflächenzahl
2.2.3.	Zahl der Vollgeschosse
2.2.4.	max. zulässige Firsthöhe (Abstandsmaß Oberkante Erdgeschoss - Rohfußboden / Oberkante Dachhaut des Firstes)
2.3.	Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO)
2.3.1.	offene Bauweise
2.3.2.	Baugrenze
2.4.	Verkehrsfächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
2.4.1.	Straßenverkehrsfächen
2.4.2.	Verkehrsfächen besonderer Zweckbestimmung (verkehrsberuhigter Bereich)
2.5.	Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
2.5.1.	Festsetzung einer öffentlichen Grünfläche mit der Zweckbestimmung: Kinderspielplatz
2.6.	Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
2.6.1.	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 (BauGB))
2.6.2.	Anpflanzungen von Laubbäumen, Bestand von Laubbäumen Anpflanzungen von Sträuchern, Bestand von Sträuchern
2.7.	Sonstige Darstellungen und Festsetzungen
2.7.1.	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
2.7.2.	Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
2.7.3.	Bezugspunkt Firsthöhe (Oberfläche Mauerwerk)
2.8.	Baugestaltung (§ 81 Abs. 1 Nr. 1 HBO)
2.8.1.	PD/SD/WD Pult-/Sattel-/Walmdach
3.	Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform
	Dachneigung



Vermerke

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB:
Der Beschluss zur Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes wurde in der Gemeindevertretung am
Bad Endbach, den.....
Bürgermeister.....
Siegel der Gemeinde

2. Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB:
Die Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte am
Der Planvorentwurf wurde in der Verwaltung in der Zeit vom bis einschl. gem. § 3 Abs. 1 BauGB zu
jedermanns Einsicht ausgelegt.
Der Beschluss zur Offenlage des Entwurfes des Bebauungsplanes wurde am gefasst.
Die Bekanntmachung der Offenlage zur Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte am
Der Planentwurf wurde in der Verwaltung in der Zeit vom bis einschl. gem. § 3 Abs. 2 BauGB zu
jedermanns Einsicht ausgelegt.
Bad Endbach, den.....
Bürgermeister.....
Siegel der Gemeinde

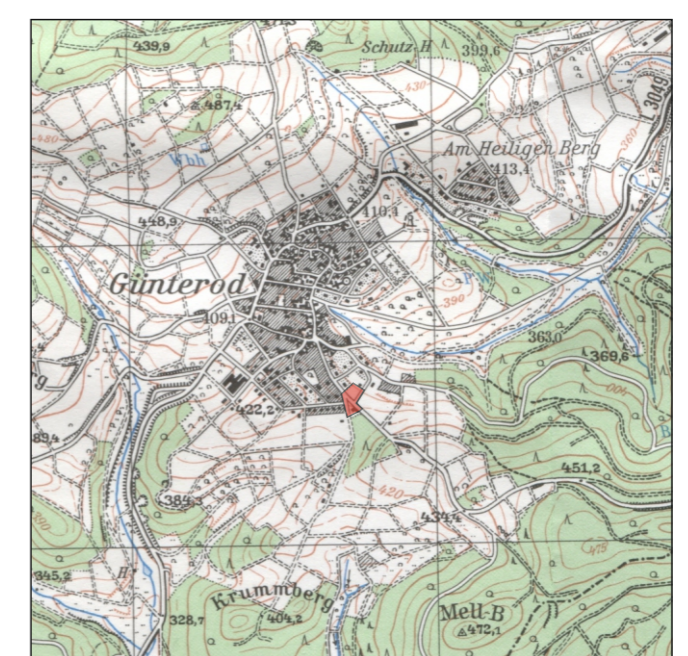
3. Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB:
Der Planentwurf wurde am zur Satzung beschlossen.
Bad Endbach, den.....
Bürgermeister.....
Siegel der Gemeinde

4. Genehmigungsvermerk:

5. Inkrafttreten gem. § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB:
Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes wurde am ortsüblich bekanntgemacht. Damit hat der
Bebauungsplan Rechtskraft erlangt.
Bad Endbach, den.....
Bürgermeister.....
Siegel der Gemeinde

Gemeinde Bad Endbach Ortsteil Günterod Änderung des Bebauungsplanes "Nr. 1 Günterod"

Maßstab 1 : 500



Planungsgebiet Maßstab 1 : 25000

Stand: 31.07.2024, Vorentwurf, Gez. K.K., Gepr. H.M.

Planungsgruppe Müller
Diplomgeographen, Diplombiologen u. Ingenieure

Ldkr Marburg-Biedenkopf
Zur Gesamtschule 2, 35085 Ebsdorfergrund
Tel: 06424/9435995

