

# Gemeinde Bad Endbach Gemarkung Günterod

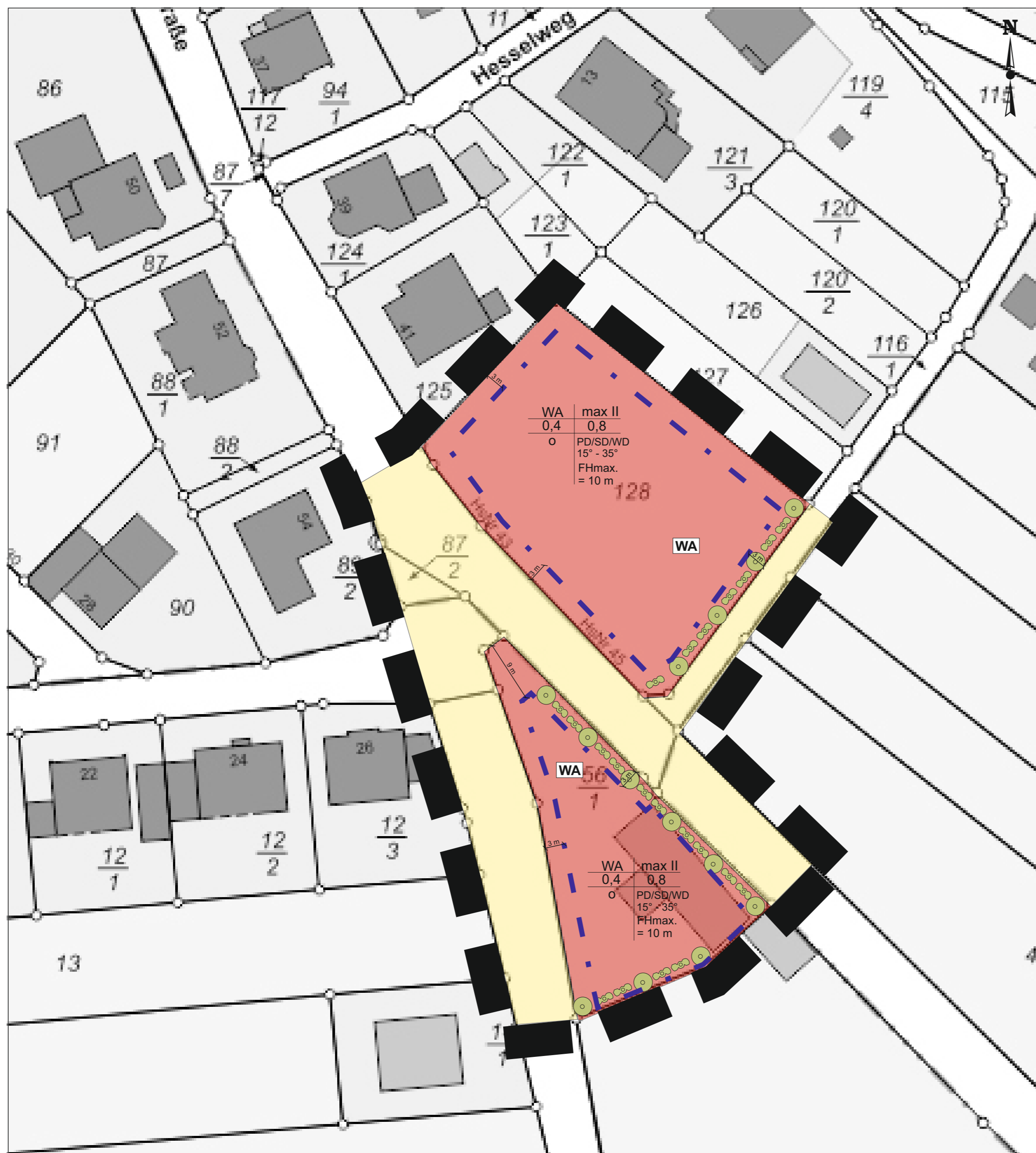
## 2. Änderung des Bebauungsplanes "Nr. 1 Günterod"

Maßstab 1: 500

### Legende

<b>Zeichenerklärung</b>	
1.	Katastramtliche Darstellung
1.1.	Flur 2
1.1.1.	Flurnummer
1.1.2.	Flurstücksnummer
1.1.3.	Vorhandene Grundstücks- und Wegeparzelle mit Grenzstein
1.1.4.	Geplante Grundstücksgrenze
1.1.5.	Polygonpunkt
1.1.6.	Nutzungsgrenze
1.1.7.	Flurgrenze
1.1.8.	Gebäude, vorhanden
1.1.8.	Trafo
<b>Planzeichen</b>	
2.	Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)
2.1.	Allgemeines Wohngebiet (WA)
2.1.1.	WA
2.2.	Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1, § 16 BauNVO)
2.2.1.	Grundflächenzahl
2.2.2.	Geschossflächenzahl
2.2.3.	Zahl der Vollgeschosse
2.2.4.	max. zulässige Firsthöhe (Abstandsmaß Oberkante Erdgeschoss - Rohfußboden / Oberkante Dachhaut des Firstes)
2.3.	Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO)
2.3.1.	offene Bauweise
2.3.2.	Baugrenze
2.4.	Verkehrsfächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
2.4.1.	Straßenverkehrsfächen
2.4.2.	Verkehrsfächen besonderer Zweckbestimmung (verkehrsberuhigter Bereich)
2.5.	Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
2.5.1.	Festsetzung einer öffentlichen Grünfläche mit der Zweckbestimmung: Kinderspielplatz
2.6.	Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
2.6.1.	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 (BauGB))
2.6.2.	Anpflanzungen von Laubbäumen, Bestand von Laubbäumen Anpflanzungen von Sträuchern, Bestand von Sträuchern
2.7.	Sonstige Darstellungen und Festsetzungen
2.7.1.	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
2.7.2.	Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
2.7.3.	Bezugspunkt Firsthöhe (Oberfläche Mauerwerk)
2.8.	Baugestaltung (§ 81 Abs. 1 Nr. 1 HBO)
2.8.1.	PD/SD/WD Pult-/Sattel-/Walmdach
3.	Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform Dachneigung

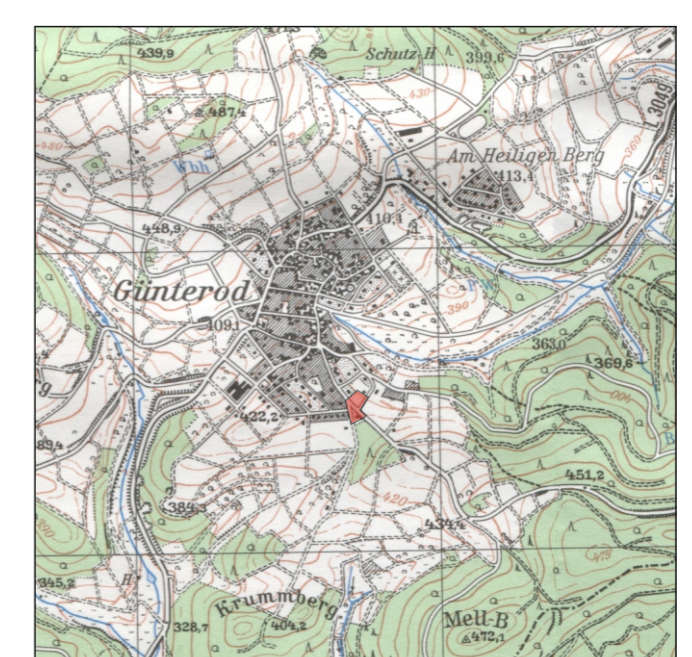


### Vermerke

- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB:**  
Der Beschluss zur Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes wurde in der Gemeindevertretung am 02.09.2024 gefasst.  
Bad Endbach, den..... Siegel der Gemeinde  
Bürgermeister.....
- Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB:**  
Die Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte am 10.10.2024. Der Planentwurf wurde in der Verwaltung in der Zeit vom 18.10.2024 bis 29.11.2024 einschl. gem. § 3 Abs. 1 BauGB zu jedermanns Einsicht ausgelegt.  
Der Beschluss zur Offenlage des Entwurfes des Bebauungsplanes wurde am..... gefasst.  
Die Bekanntmachung der Offenlage zur Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte am.....  
Der Planentwurf wurde in der Verwaltung in der Zeit vom..... bis..... einschl. gem. § 3 Abs. 2 BauGB zu jedermanns Einsicht ausgelegt.  
Bad Endbach, den..... Siegel der Gemeinde  
Bürgermeister.....
- Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB:**  
Der Planentwurf wurde am..... zur Satzung beschlossen.  
Bad Endbach, den..... Siegel der Gemeinde  
Bürgermeister.....
- Genehmigungsvermerk:**
- Inkrafttreten gem. § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB:**  
Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes wurde am..... ortsüblich bekanntgemacht. Damit hat der Bebauungsplan Rechtskraft erlangt.  
Bad Endbach, den..... Siegel der Gemeinde  
Bürgermeister.....

### Gemeinde Bad Endbach Ortsteil Günterod Änderung des Bebauungsplanes "Nr. 1 Günterod"

Maßstab 1 : 500



Planungsgebiet Maßstab 1 : 25000

Stand: 10.12.2024, Entwurf, Gez. K.K., Gepr. H.M.

**Planungsgruppe Müller**  
Diplomgeographen, Diplombiologen u. Ingenieure

Ldkr Marburg-Biedenkopf  
Zur Gesamtschule 2, 35085 Ebsdorfergrund  
Tel: 06424/9435995

